**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» марта 2024г. № 19

**О проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора купли - продажи земельного участка,**

**с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков, в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли - продажи земельного участка расположенного по адресу: Республика Мордовия, Район Ардатовский, Тургеневское городское поселение с кадастровым номером 13:01:0223001:253, площадью 155850 кв.м. (далее аукцион).

Форма подачи предложений –аукцион в электронной форме

Обременения в использовании земельного участка - нет.

Ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы

Разрешенное использование земельного участка– **сельскохозяйственное использование**

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Начальный размер платы – 606256 руб. 50 коп. (Шестьсот шесть тысяч двести пятьдесят шесть руб. 50 коп.) за всю площадь (рассчитано согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.).

Шаг аукциона- 3% от начального размера платы – 18187 руб. 70 коп. (Восемнадцать тысяч сто восемьдесят семь руб. 70 коп.).

2. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начального размера платы – 121251 руб. 30 коп. (Сто двадцать одна тысяча двести пятьдесят один руб. 30 коп.).

3. Утвердить документацию о порядкепроведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли – продажи земельного участка, с видом разрешенного использования: **сельскохозяйственное использование.**

4.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте https://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия – <https://gp-turgenevo.ardatov-rm.ru/>

**Глава Администрации**

**Тургеневского городского поселения И.В. Аверьянов**

Утверждено

Постановлением администрации

Тургеневского городского поселения

Ардатовского муниципального района РМ

от «28» марта 2024 года №19

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения договора купли - продажи земельного участка, с видом**

**разрешенного использования: сельскохозяйственное использование**

**Организатор аукциона**: Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Юридический адрес: 431891, Республика Мордовия, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д. 8а

Адрес электронной почты: [adm\_turgenevo@mail.ru](mailto:adm_turgenevo@mail.ru)

Контактный телефон: 8(83431) 2-36-25 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (время московское).

Официальные сайты в сети Интернет: официальный сайт администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия<https://gp-turgenevo.ardatov-rm.ru/> и официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов- https:// [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

**Основание проведения аукциона**: Постановление администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района от «28» марта 2024 года №19 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли -продажи земельного участка**,** с видом разрешенного использования: **сельскохозяйственное использование**».

**Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка, владеющее сайтом** https://[**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru) **в сети «Интернет».**

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона в электронной форме опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет».

**Порядок проведения аукциона**: Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и иными нормативными актами Российской Федерации.

**Начальный размер платы: -** 606256 руб. 50 коп. (Шестьсот шесть тысяч двести пятьдесят шесть руб. 50 коп.)

**"Шаг аукциона":** 3% от начального размера платы – 18187 руб. 70 коп. (Восемнадцать тысяч сто восемьдесят семь руб. 70 коп.).

**Размер задатка:** 20 % от начального размера платы – 121251 руб. 30 коп. (Сто двадцать одна тысяча двести пятьдесят один руб. 30 коп.).

**Сведения о предмете аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение земельного участка | Республика Мордовия, Район Ардатовский, Тургеневское городское поселение |
| Площадь | 155850 кв. м. |
| Кадастровый номер | 13:01:0223001:253 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Границы земельного участка | Определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50335072 |
| Разрешенное использование | **сельскохозяйственное использование** |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | в соответствии с правилами землепользования и застройки Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района (утв. Решением Совета депутатов Тургеневского городского поселения от 03.11.2023) |
| Обременение | на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы |
| Ограничения |

**Дата, время и место приёма заявок**: 29.03.2024 г. в 09:00 по московскому времени по адресу электронной платформы: https://[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата, время и место окончания приема заявок**: 01.05.2024 г. в 17:00 по московскому времени по адресу электронной платформы: : https://[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 02.05.2024 г. в 10:00 по московскому времени по адресу электронной платформы: https://[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата, время и место проведения аукциона**: 06.05.2024 г. в 10:00 по московскому времени по адресу универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет https://[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Форма торгов**: электронный аукцион.

Официальный сайт размещения извещения: <https://torgi.gov.ru>, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), сайт администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия – <https://gp-turgenevo.ardatov-rm.ru/>

**Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема** заявок на участие в аукционе **– 29 марта 2024 года в 09:00.**

**Дата окончания приема** заявок на участие в аукционе **– 01 мая 2024 года в 17:00.**

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением электронных образов необходимых документов (приложение 1).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вместе с заявкой направляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременное подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках конкурса или аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с настоящим Порядком таких информации и документов организатору конкурса или аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора конкурса или аукциона, заявителей и участников конкурса или аукциона в течение всего срока проведения конкурса или аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка»

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка» размещен по адресу: www.roseltorg.ru в разделе База знаний.

**Порядок ознакомления с документами и информацией о земельном участке.**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - ГИС Торги) <https://torgi.gov.ru/new>, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора-администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия: – <https://gp-turgenevo.ardatov-rm.ru/>

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Заказчика для рассмотрения при условии, что запрос поступил Заказчику торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Заказчик предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

С момента начала приема заявок каждому Претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, инструкция по заполнению заявки, подробная характеристика объекта, условия договора аренды, купли-продажи и т.д.) в администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, находящейся по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, , ул. Ленинская, д. 8а и на сайте администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия: – <https://gp-turgenevo.ardatov-rm.ru/> контактный телефон 8 (83431) 2-36-25.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Заказчиком и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли - продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Заказчика либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в процедуре купли – продажи земельного участка допускаются лица, признанные Заказчиком в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на ГИС Торги https://torgi.gov.ru/new и официальном сайте Организатора – администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия: – <https://gp-turgenevo.ardatov-rm.ru/>, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Отмена и приостановление аукциона.**

Организатор вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте  [www.roseltorg.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на ГИС Торги https://torgi.gov.ru/new, на официальном сайте Организатора-администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия: – <https://gp-turgenevo.ardatov-rm.ru/>.

Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа земельного участка и право на заключение договора аренды земельного участка была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи или права на заключение договора аренды, времени приостановления и возобновления продажи или права на заключение договора аренды, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу или Арендатору для внесения в протокол об итогах продажи земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | АО «Единая электронная торговая площадка» |
| ИНН: | 7707704692 |
| КПП: | 772501001 |
| Расчетный счет: | 40702810510050001273 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва |
| БИК: | 044525411 |
| Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 |

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

**Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по продаже или аренде земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№\_\_ лота, кадастровый №\_ или адрес земельного участка \_\_\_\_).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки с лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 23 часов 59 минут (время московское) дня окончания приема заявок, указанного в извещении и до момента подачи заявки на участие.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды или выкупа земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды или купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **02 мая 2024 года в 10ч.00 мин.** на универсальной торговой платформе АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет  [www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/) (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение 1).

В день определения участников аукциона Организатор через «личный кабинет» Заказчика обеспечивает доступ Заказчика к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Заказчик в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на ГИС Торги https://torgi.gov.ru/new и на официальном сайте Организатора - администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия в сети «Интернет»: – <https://gp-turgenevo.ardatov-rm.ru/>

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения Участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Место, порядок, дата и время проведения электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

**Электронный аукцион состоится 06 мая 2024 года в 10 час. 00 мин.** на универсальной торговой платформе АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет www.roseltorg.ru (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения Участниками начальной цены платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Заказчиком в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов от начальной цены платы, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о размере платы за земельный участок.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, о начальной цены платы и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о начальной цене платы за земельный участок и время их поступления, величина повышения цены платы («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене платы за земельный участок.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении или права на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене платы. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене платы, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене платы за земельный участок продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене платы за земельный участок следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о цене платы за земельный участок, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене платы за земельный участок является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене платы за земельный участок, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене платы за земельный участок не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену платы за земельный участок.

Предложения о цене платы за земельный участок, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене годовой арендной платы В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Заказчику в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене платы за земельный участок для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену платы за земельный участок, предложенную победителем, или начальную цену платы за земельный участок, в случае если лицо, признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника аукциона на заключение договора купли – продажи земельного участка, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе аукциона (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Заказчиком в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Заказчиком протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене платы за земельный участок;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора аренды.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена платы за земельный участок;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**Плата:** Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки (АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети «Интернет») за участие в электронном аукционе: предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. р.п.Тургенево

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента (физического лица), индивидуальный предприниматель глава К(Ф)Х или наименование претендента (юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации, код подразделения и орган, осуществивший выдачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий на основании доверенности от « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_

выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора купли -продажи земельного участка с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу:** Республика **Мордовия, Район Ардатовский, Тургеневское городское поселение с кадастровым номером 13:01:0223001:253, площадью 155850 кв.м., из категорий земель сельскохозяйственного назначения.**

**обязуюсь:**

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., **https://www.roseltorg.ru** и на официальном сайте администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия –- <https://gp-turgenevo.ardatov-rm.ru/>

в случае признания победителем аукциона заключить договор купли - продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке прилагаются:**

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

Достоверность и полноту сведений, указанных в заявке, подтверждаю, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Республика Мордовия, Ардатовский район, Тургеневское городское поселение

р.п. Тургенево

год

Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, 431891, Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д.8а, ИНН 1301060439, ОГРН 1021300550480, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 13 № 000228582, выдано Межрайонной инспекцией МНС РФ № 3 по Республике Мордовия 18.12.2002 года, в лице Аверьянова Ивана Васильевича – главы администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» - с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Покупатель» - с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Руководствуясь Протоколом проведение открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ года № , Продавец обязуется предоставить в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, расположенный по адресу (описание местоположения): Республика Мордовия, Тургеневское городское поселение с кадастровым номером 13:01:0223001:253, площадью 155850 кв.м., категория земель – сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена указанного земельного участка в соответствии с Протоколом аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_коп.

Сумма задатка за участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ копейки уплачена Покупателем за участие в торгах засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок.

Оставшаяся часть стоимости земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек покупатель оплачивает путём перечисления указанной суммы расчётный счет 40101810022020017002, Управление Федерального Казначейства по Республике Мордовия (Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия) в Отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, ИНН 1301060439, КПП 130101001, БИК 048952001, код бюджетной классификации 90911406013130000430, ОКТМО 89603155.

2.3. Оплата приобретаемого земельного участка осуществляется единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи земельного участка и до регистрации права собственности на участок.

2.4. До подписания настоящего договора предмет договора осмотрен сторонами лично, в связи с чем Покупатели не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества приобретенного имущества. Земельный участок пригоден для использования.

2.5.Сторонам не известно о скрытых недостатках предмета договора.

**3.ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**

3.1.Предмет договора считается переданным с момента подписания сторонами по договору передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.До составления настоящего договора, указанный земельный участок никакими сделками не обременен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от прав третьих лиц.

3.3.Риск случайной гибели или порчи предмета договора до момента подписания передаточного акта ложится на Продавца, после подписания передаточного акта - на Покупателя.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1.Переход права подлежит обязательной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.2.Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, по одному экземпляру выдается сторонам на руки.

4.3.Покупатели приобретают право собственности на предмет договора после регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4. За несоблюдение сроков оплаты земельного участка покупателем уплачиваются пени в размере 2,5 процента цены такого участка за каждый день просрочки.

**5.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец: Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия; 431891, Республика Мордовия, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д.8а, ИНН 1301060439, ОГРН 1021300550480, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 13 № 000228582, выдано Межрайонной инспекцией МНС РФ № 3 по Республике Мордовия 18.12.2002 года.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец:

Глава администрации

Тургеневского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Аверьянов

МП

дата

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

дата

Приложение 1

к Договору купли-продажи земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_ года

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Республика Мордовия, Ардатовский район, Тургеневское городское поселение

Мы, нижеподписавшиеся Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431891, Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д.8а, ИНН 1301060439, ОГРН 1021300550480, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 13 № 000228582, выдано Межрайонной инспекцией МНС РФ № 3 по Республике Мордовия 18.12.2002 года, в лице Аверьянова Ивана Васильевича – главы администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» - с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель» - с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что земельный участок, расположенный по адресу (описание местоположения): Республика Мордовия, Ардатовский район, Тургеневское городское поселение с кадастровым номером 13:01:0223001:253, площадью 155850 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование сельскохозяйственное использование передан от Продавца Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора. Претензий по передаче предмета договора у сторон не имеется.

Продавец:

Глава администрации

Тургеневского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Аверьянов

МП

дата

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

дата