**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 09 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА №60**

**Р.П. ТУРГЕНЕВО**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 24.03.2025 года №54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия на 2025 год» и постановлением администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 09.04.2025 года №59 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества», администрация Тургеневского городского поселения, постановляет

1. Провести в установленном законодательством порядке аукцион по приватизации и продаже муниципального имущества Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия:

- Здание бывшей мельницы, назначение нежилое, местоположение Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул. Заводская, площадь 750,1 кв.м., кадастровый номер 13:01:0202020:259, количество этажей-1, стены кирпич.

2. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, рассчитанную согласно отчета независимого оценщика:

– 1 190 000,00 (один миллион сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС определена согласно отчета об определении рыночной стоимости имущества (ОТЧЕТ № 08-04/25(П) об определении рыночной стоимости имущества от 08.04.2025г.)

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4.Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) опубликовать в информационном бюллетене Тургеневского городского поселения, разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на официальном сайте администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия – <https://turgenevskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru>**,** на сайте электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) .

5.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя главы администрации Тургеневского городского поселения Максимову Е.Я.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Тургеневского городского И.В.Аверьянов

Приложение №1

к постановлению администрации

Тургеневского городского поселения

Ардатовского муниципального района

Республики Мордовия

09.04.2025 г. №60

**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме**

**(открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене)**

Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия:

Лот №1 – Здание бывшей мельницы, назначение нежилое, местоположение Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, ул. Заводская, площадь 750,1 кв.м., кадастровый номер 13:01:0202020:259, количество этажей – 1, стены кирпич.

**1. Общие положения**

**Основание проведения торгов** – Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 24.03.2025 года №54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия на 2025 год» и постановлением администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 09.04.2025 года №59 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества». Аукцион проводится в электронной форме, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке в сети Интернет, в соответствии с регламентом электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион https://www.roseltorg.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Начальная цена –** 1 190 000,00 руб. с учетом НДС.

**Форма платежа –** единовременная.

**Задаток 10 % начальной цены –** 119 000,00 руб.

**Шаг аукциона** – 5% начальной цены – 59 500,00 руб.

**Собственник выставляемого на торги недвижимого имущества** – Тургеневское городское поселение Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

**Организатор торгов (продавец)** - Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене такого имущества:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе –** 11.04.2025 г. с 00-00 час. (время МСК).

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 11.05.2025 г. 23-30 час. (время МСК).

**Дата признания претендентов участниками аукциона**  – 12.05.2025 г.

**Дата и время проведения аукциона –** 14.05.2025 г. 10:00 час.

(время МСК) на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru в сети Интернет, в соответствии с регламентом электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>.

Объект выставляется на продажу в 2025 году впервые.

**Оператор электронной площадки:** Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: <https://178fz.roseltorg.ru>. Организатор торгов (оператор электронной площадки): АО «Единая электронная торговая площадка». Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5.

**Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке**: Для получения возможности участия в торгах на площадке <https://178fz.roseltorg.ru>, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** Покупателями муниципального имущества (участниками электронных торгов) могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае, если в последствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого муниципального имущества производится Победителем (Покупателем) в течение 30 дней с момента заключения договора купли – продажи муниципального имущества. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет «Продавца» за вычетом суммы задатка.

Покупатель, выполняя функции налогового агента, самостоятельно уплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

**Реквизиты внесения суммы за приобретенное имущество:**

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г.Саранск

Адрес банка: г. Саранск

БИК: 018952501

Номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810345370000076

Номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000010900

Лицевой счёт: 04093015300

Получатель: Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

ИНН: 1301060439

КПП: 130101001

ОКТМО: 89603155

КБК: 90911402053130000410

Назначение платежа: указывается назначение платежа, вид имущества, адрес объекта, номер и дата договора купли-продажи.

В случае, если Покупателем выступает физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, НДС уплачивается им на расчетный счет Продавца согласно заключенного договора.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты счета, порядок возврата задатка:**

Для участия в торгах, претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены имущества в течение срока приема заявок единым платежом по следующим реквизитам

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | АО «Единая электронная торговая площадка» |
| ИНН: | 7707704692 |
| КПП: | 772501001 |
| Расчетный счет: | 40702810510050001273 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва |
| БИК: | 044525411 |
| Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 |

Назначение платежа: задаток для участия в открытых торгах в электронной форме (лот 1 здание бывшей мельницы, кадастровый номер 13:01:0202020:259, рп.Тургенево, ул. Заводская)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка со счета.

**Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

**Порядок подачи заявки:**

**Для участия в торгах претендент подает заявку на электронную торговую площадку** <https://178fz.roseltorg.ru>. Электронная площадка функционирует круглосуточно. Для подачи заявок и участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, прикрепленной к извещению, и размещения ее электронного образца, с приложением электронных образцов указанных в извещении документов.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

**Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму, путем сканирования в форматах jpg,TIFF,PDF,PNG и тп, с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К данным документам ( в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Юридические лица представляют:**

-заявка на участие в торгах (форма прилагается);

-заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица 9копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

-опись документов, входящих в состав заяви (форма прилагается).

**Физические лица представляют:**

- заявку на участие в торгах (форма прилагается);

-документ, удостоверяющий личность (все листы);

-оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

-опись документов, входящих в состав заявки (форма прилагается).

Претендентом может быть приложена к заявке копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка.

Подача претендентом заявки на участие в торгах с приложением соответствующего требования законодательства Российской Федерации комплекта документов и оплатой задатка является согласием претендента с условиями, установленными настоящим информационным сообщением.

Правила проведения аукциона в электронной форме:

Во время проведения аукциона оператор электронной площадки при помощи программно- технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложение о цене имущества.

В течение 1 часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

**Победителем признается участник:**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

**Место и срок подведения итогов аукциона:**

Торги по продаже муниципального имущества состоятся по московскому времени на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

**Срок заключения договора купли – продажи:**

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

Продавец и победитель (покупатель) либо лицо, признанное единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации, подписывают договор купли-продажи муниципального имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети «Интернет», на сайте Тургеневского городского поселения <https://turgenevskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru>.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом и более полной информацией о нем по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул. Ленинская, д.8а, телефон 8 (834)31-23-625, адрес электронной почты adm\_turgenevo@mail.ru Осмотр объектов продажи осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента самостоятельно.

Приложение 1 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. рп.Тургенево Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, объявленного в соответствии с постановлением администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от « 09 » апреля 2025 года №60 «О проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия», информационное сообщение, о котором было размещено на официальном сайте в сети интернет, http://www.torgi.gov.ruа также на сайте администрации <https://turgenevskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru>**,** а также его согласие в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе муниципального имущества:

Лот №1 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек. Денежные средства, перечисленные Претендентом на основании Заявки, за исключением победителя аукциона, возвращаются организатором аукциона в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на указанный выше счет не позднее установленного срока в полном объеме.

**Для физических лиц:** копии всех листовдокумента, удостоверяющего личность физического лица.

**Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

Подпись Претендента

(представителя Претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Приложение 2 к информационному сообщению

Договор

купли-продажи муниципального имущества

рп. Тургенево «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025г.

Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия**,** действующая от имени и в интересах Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1301060439, ОГРН 1021300550480, адрес: 431891, Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, ул. Ленинская, д.8а в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании Протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее – **«Договор»)** о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1 Продавец передает Покупателю принадлежащее Тургеневскому городскому поселению Ардатовского муниципального района Республики Мордовия на праве собственности имущество**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - «Имущество»), указанное в п.1.2. настоящего Договора, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, а Покупатель, в свою очередь, обязуется совершить следующие действия:

1.1.1 Произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленными в разделе 2 настоящего Договора.

1.1.2 Принять Имущество в собственность в установленном порядке.

1.2 Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли - продажи в соответствии с п.1.1. настоящего Договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества) (площадь) (местонахождение)

Имущество принадлежит Тургеневскому городскому поселению Ардатовского муниципального района Республики Мордовия на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости)

**2. Оплата Имущества.**

2.1 Цена продажи Имущества, указанного в п.1.2. настоящего Договора, определенная по итогам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.2 Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**,** внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**,** которые вносятся единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по следующим платежным реквизитам:

Получатель:Банк: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г.Саранск

Адрес банка: г. Саранск

БИК: 018952501

Номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810345370000076

Номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000010900

Лицевой счёт: 04093015300

Получатель: Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

ИНН: 1301060439

КПП: 130101001

ОКТМО: 89603155

КБК: 90911402053130000410

Покупатель извещает Продавца об оплате путем предоставления копии платежного поручения.

В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата проведения аукциона, назначение платежа.

2.3 Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.2. настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет УФК по РМ (Администрации Тургеневского городского посления) денежных средств, указанных в настоящем разделе.

**3. Обязанности сторон.**

3.1 Продавец обязан:

3.1.1 передать Покупателю Имущество, указанное в пунктах 1.1., 1.2., настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение 1) в течение 2 дней с момента полной оплаты Имущества;

3.1.2 оказывать покупателю необходимую помощь в совершении действий предусмотренных пунктом 3.2.3.;

3.2 Покупатель обязан:

3.2.1 принять Имущество по передаточному акту. С этого момента к нему переходит риск случайной гибели и повреждения Имущества;

3.2.2 оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.3. Договора.

3.2.3 после исполнения обязательств, установленных пунктами 3.2.1., 3.2.2. настоящего Договора, осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации права собственности.

**4. Ответственность сторон.**

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2 Невыполнение или ненадлежащее выполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора, является основанием для расторжения настоящего Договора по соглашению сторон либо, в случае недостижения такого соглашения, в судебном порядке. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, задаток Покупателю не возвращается, и Покупатель обязан выплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 процента от всей стоимости Имущества за каждый день просрочки оплаты Имущества, но не более чем за 30 (тридцать) дней.

4.3 Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

**5. Переход права собственности на Имущество.**

5.1 Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации после оплаты стоимости Имущества в размере, сроки и порядке установленные настоящим Договором.

5.2 Оплата Покупателем Имущества подтверждается выпиской с расчетного счета УФК по РМ (Администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия) о поступлении денежных средств на оплату Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3 С момента передачи Имущества по акту приема-передачи и до возникновения права собственности Покупатель осуществляет права владения и пользования Имуществом.

5.4 Покупатель, до возникновения права собственности, несет бремя содержания переданного Имущества: охрана, страхование, уплата налогов, расходы по коммунальным платежам и т.д.

5.5 До возникновения права собственности на Имущество Покупатель не вправе отчуждать его и распоряжаться им иным образом.

**6. Ограничения использования и обременения Имущества.**

6.1 В отношении Имущества ограничений в использовании (обременений) нет.

**7. Особые условия.**

7.1 Покупатель, став собственником Имущества, принимает на себя бремя уплаты налогов, расходов по ремонту, эксплуатации, содержанию Имущества в соответствии с установленными нормами и правилами.

**8. Заключительные положения.**

8.1 Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2 Настоящий Договор составлен в трех имеющих одинаковую юридическую силу подлинных экземплярах.

8.3 В случаях, не предусмотренных Договором стороны, руководствуются действующим гражданским законодательством, законодательством о приватизации.

Приложение к Договору:

Акт приема - передачи Имущества.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия  431891, Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, ул. Ленинская, д.8а ИНН 1301060439 ОГРН 1021300550480 КПП: 130101001.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись м.п. |

**Продавец: Покупатель:**

Приложение к договору

купли-продажи муниципального

имущества

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

рп. Тургенево «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2025г.

Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия**,** действующая от имени и в интересах Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1301060439, ОГРН 1021300550480, адрес: 431891, Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, ул. Ленинская, д. 8а, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(реквизиты имущества)

1. Продавец передает, а Покупатель принимает документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на вышеуказанное нежилое помещение.
2. Покупатель не имеет претензий к Продавцу в отношении качества и стоимости нежилого помещения.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сдал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. подпись

Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. подпись

Информационный бюллетень Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия № 9 от 09 апреля 2025 года.

Учредитель: Совет депутатов Тургеневского городского поселения

Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

Тираж: 10 экз