



**ООО**  
**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**  
г. Саранск ул. Московская 14 ☎ 8 (8342) 34-77-77  
www.GrdProekt.ru

**УТВЕРЖДЕН**  
решением Совета депутатов  
Тургеневского городского поселения  
«03» ноября 2023 г.

**Генеральный план  
Тургеневского городского  
поселения  
Ардатовского  
муниципального района  
Республики Мордовия**

2023

**Генеральный план  
Тургеневского городского поселения  
Ардатовского муниципального района  
Республики Мордовия**

**Том II. Материалы по обоснованию проекта  
генерального плана**

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта генерального плана Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия также принимали участие иные специалисты организации, которые были вовлечены в общую работу.

# СОДЕРЖАНИЕ

## Содержание Тома II

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

<b>ЧАСТЬ 1.</b>	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>	<b>2</b>
<b>РАЗДЕЛ 1.</b>	<b>Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения</b>	<b>10</b>
<b>РАЗДЕЛ 2.</b>	<b>Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	<b>11</b>
<b>Глава 1.</b>	<b>Общие положения</b>	<b>11</b>
	<b>1.1 Решение о разработке генерального плана</b>	<b>11</b>
	<b>1.2 Нормативно-правовая база</b>	<b>12</b>
	<b>1.3 Концепция и основные цели генерального плана</b>	<b>14</b>
	<b>1.4 Инвестиционный климат и социально-демографическая база</b>	<b>15</b>
	<b>1.4.1 Уровень жизни населения</b>	<b>18</b>
	<b>1.4.2 Демографическая ситуация</b>	<b>19</b>
	<b>1.4.3 Трудовые ресурсы и занятость</b>	<b>19</b>
	<b>1.4.4 Прогнозное изменение численности населения</b>	<b>20</b>
<b>Глава 2.</b>	<b>Административно-территориальное устройство</b>	<b>23</b>
	<b>2.1 Введение</b>	<b>23</b>
	<b>2.2 Нормативно-правовые документы о границах муниципального образования</b>	<b>24</b>
<b>Глава 3.</b>	<b>Охрана окружающей среды. Ограничения использования территории.</b>	<b>28</b>

<b>3.1 Введение</b>	<b>28</b>
<b>3.2 Общий анализ экологического состояния и особенностей территории</b>	<b>29</b>
<b>3.3 Климатические показатели</b>	<b>29</b>
<b>3.4 Инженерно-геологические условия территории</b>	<b>30</b>
<b>3.4.1 Инженерно-геологическая характеристика</b>	<b>30</b>
<b>3.4.2 Рельеф</b>	<b>30</b>
<b>3.4.3 Недра</b>	<b>30</b>
<b>3.4.4 Охрана почвенных ресурсов</b>	<b>31</b>
<b>3.4.4.1 Оценка состояния почв</b>	<b>31</b>
<b>3.4.4.2 Мероприятия по оздоровлению почв</b>	<b>32</b>
<b>3.5 Охрана атмосферы</b>	<b>33</b>
<b>3.5.1 Оценка состояния атмосферного воздуха</b>	<b>33</b>
<b>3.5.2 Проектные предложения по охране атмосферы</b>	<b>36</b>
<b>3.6 Охрана водных ресурсов</b>	<b>37</b>
<b>3.6.1 Оценка состояния поверхностных вод</b>	<b>37</b>
<b>3.6.2 Водоохранные зоны объектов</b>	<b>38</b>
<b>3.6.3 Проектные предложения</b>	<b>40</b>
<b>3.6.4 Оценка состояния подземных вод</b>	<b>41</b>
<b>3.6.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</b>	<b>41</b>
<b>3.7 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории</b>	<b>43</b>
<b>3.7.1 Оценка существующего положения</b>	<b>43</b>
<b>3.7.2 Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами</b>	<b>44</b>
<b>3.7.3 Медицинские отходы</b>	<b>45</b>
<b>3.7.4 Захоронение биологических отходов</b>	<b>46</b>
<b>3.7.5 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов</b>	<b>47</b>

	<b>3.7.6 Охрана биологических ресурсов</b>	<b>48</b>
	<b>3.8 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду</b>	<b>48</b>
	<b>3.8.1 Шумовое воздействие</b>	<b>48</b>
	<b>3.8.2 Источники электромагнитных излучений</b>	<b>49</b>
	<b>3.8.3 Радиационная обстановка</b>	<b>49</b>
<b>Глава 4.</b>	<b>Обоснование установления функциональных зон и параметров их развития</b>	<b>50</b>
	<b>4.1 О функциональном зонировании</b>	<b>50</b>
	<b>4.2 Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования</b>	<b>51</b>
	<b>4.3 Перечень функциональных зон</b>	<b>52</b>
	<b>4.3.1 Структурная организация территории и параметры функциональных зон различного назначения</b>	<b>52</b>
<b>Глава 5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>	<b>57</b>
	<b>5.1 Существующее состояние транспортной инфраструктуры</b>	<b>57</b>
	<b>5.1.1 Характеристика улично-дорожной сети</b>	<b>57</b>
	<b>5.1.2 Характеристика общественного транспорта</b>	<b>59</b>
	<b>5.2 Проектные предложения</b>	<b>59</b>
<b>Глава 6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>	<b>59</b>
	<b>6.1 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоснабжения</b>	<b>59</b>
	<b>6.1.1 Водоснабжение населенных пунктов</b>	<b>59</b>
	<b>6.1.2 Противопожарное водоснабжение</b>	<b>63</b>
	<b>6.2 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоотведения</b>	<b>64</b>
	<b>6.3 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов теплоснабжения</b>	<b>68</b>
	<b>6.4 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов газоснабжения</b>	<b>68</b>
	<b>6.5 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов электроснабжения</b>	<b>69</b>

	<b>6.6 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи</b>	<b>71</b>
<b>Глава 7.</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания и туризма</b>	<b>72</b>
	<b>7.1 Введение</b>	<b>72</b>
	<b>7.2 Социальная инфраструктура и полномочия органов местного самоуправления населенного пункта</b>	<b>73</b>
	<b>7.2.1 Социальная инфраструктура и иные объекты</b>	<b>73</b>
	<b>7.2.2 Муниципальные услуги и стандарты</b>	<b>74</b>
	<b>7.2.3 Необходимость объектов капитального строительства для реализации полномочий</b>	<b>74</b>
	<b>7.2.4 Резервирование территорий для размещения объектов капитального строительства</b>	<b>77</b>
	<b>7.2.5 Принципы развития объектов социального обслуживания</b>	<b>78</b>
	<b>7.2.6 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания на основе нормативной базы централизованной системы планирования</b>	<b>79</b>
	<b>7.3 Развитие объектов образования</b>	<b>80</b>
	<b>7.4 Развитие объектов здравоохранения</b>	<b>82</b>
	<b>7.5 Развитие объектов спорта</b>	<b>83</b>
	<b>7.6 Развитие объектов культуры и досуга</b>	<b>83</b>
	<b>7.7 Развитие объектов туризма</b>	<b>83</b>
	<b>7.8 Развитие объектов ритуального назначения</b>	<b>84</b>
<b>Глава 8.</b>	<b>Жилищное строительство</b>	<b>84</b>
	<b>8.1 Общая характеристика жилищного фонда и населения Тургеневского городского поселения</b>	<b>84</b>
	<b>8.1.1 Характеристика существующего жилого фонда</b>	<b>84</b>
	<b>8.1.2 Направления развития жилищного строительства</b>	<b>85</b>
	<b>8.1.3 Административные границы населенных пунктов</b>	<b>86</b>
<b>Глава 9.</b>	<b>Производственная сфера</b>	<b>87</b>
	<b>9.1 Существующее состояние</b>	<b>87</b>
	<b>9.2 Проектное предложение</b>	<b>87</b>

<b>Глава 10.</b>	<b>Объекты, обладающие историко-культурной ценностью</b>	<b>87</b>
<b>РАЗДЕЛ 3.</b>	<b>Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.</b>  Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	<b>89</b>
<b>РАЗДЕЛ 4.</b>	<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие этих территорий</b>	<b>91</b>
	<b>1. Техничко-экономические показатели генерального плана</b>	<b>91</b>
<b>РАЗДЕЛ 5.</b>	<b>Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования</b>	<b>95</b>
	<b>1.Сведения о планируемых объектах федерального значения</b>	<b>95</b>
	<b>2.Сведения о планируемых объектах регионального значения</b>	<b>96</b>
<b>РАЗДЕЛ 6.</b>	<b>Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных</b>	<b>97</b>

	<b>объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования</b>	
	<b>1.Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения</b>	<b>97</b>
<b>РАЗДЕЛ 7.</b>	<b>Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>99</b>
	<b>1. Цели и задачи оценки риска</b>	<b>99</b>
	<b>2. Описание основных опасностей на территории Тургеневского городского поселения</b>	<b>100</b>
	<b>2.1 Определения</b>	<b>100</b>
	<b>2.2 Оценка техногенных опасностей</b>	<b>101</b>
	<b>2.3 Оценка природных опасностей</b>	<b>106</b>
	<b>2.4 Оценка биолого-социальных опасностей</b>	<b>110</b>
	<b>3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>110</b>
<b>ЧАСТЬ 2.</b>	<b>КАРТЫ В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>	
<b>Карта 4.</b>	<b>Карта современного использования территории (Опорный план) поселения</b>	
	<b>Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов</b>	
<b>Карта 5.</b>	<b>Карта инженерной инфраструктуры поселения</b>	
<b>Карта 6.</b>	<b>Карта транспортной инфраструктуры поселения</b>	
<b>Карта 7.</b>	<b>Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения</b>	
<b>Карта 8.</b>	<b>Карта категорий земель поселения</b>	
<b>Карта 9.</b>	<b>Карта территорий, подверженных риску возникновения</b>	



	<b>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения</b>	
<b>Карта 10.</b>	<b>Карта территорий объектов культурного наследия поселения</b>	

## **РАЗДЕЛ 1.**

### **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

#### **ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**

- Схема территориального планирования Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

## **РАЗДЕЛ 2.**

# **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

## **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развитие поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Ардатовского муниципального района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате Тургеневского городского поселения устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.

## 1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

## **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Закон республики Мордовия от 03.08.2015 г. № 58-3 «О некоторых вопросах градостроительного проектирования и внесении изменения в статью 2 закона республики Мордовия «О разграничении полномочий органов государственной власти республики Мордовия по регулированию градостроительной деятельности на территории республики Мордовия»;
- Закон республики Мордовия от 12.10.2015 г. №71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты республики Мордовия»
- Закон Республики Мордовия от 28.12.2004 г. № 115-3 «Об установлении границ муниципальных образований Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, Ардатовского муниципального района Республики Мордовия и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района»
- Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. №409 «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия»

## **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

Устав Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Устав Тургеневского городского поселения

## **1.3 КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования городского поселения между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития городского поселения, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.

3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

## 1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА

### Инвестиции

Важнейшими составными частями стратегии социально-экономического развития района являются совершенствование инвестиционного комплекса и развитие земельного рынка и земельных отношений. Инвестиционная политика района направлена на развитие существующих предприятий и на привлечение новых инвесторов.

На территории поселения инвестиционные площадки отсутствуют.

#### 1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Большинство трудоспособного населения СП заняты в отраслях социальной сферы, сельском хозяйстве, отраслях торговли.

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения.

Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни – сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни, высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

#### 1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На 2023 год численность населения Ардатовского муниципального района составила 23935 человек.

В 2023 году в муниципальном районе наблюдается прирост населения. Он составил 1135 человек. В целом, динамика численности населения свидетельствует об убыли населения.

**Таблица 4**

*Численность населения Ардатовского муниципального района, чел:*

2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
26168	25694	25192	24617	23982	24545	22800	23935

Численность населения Тургеневского городского поселения на 2022 год составила 4445 человека. В 2022 году наблюдалась убыль населения, составляющая 8 человек.

**Таблица 4**

*Численность населения Ардатовского муниципального района, чел:*

2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
4942	4865	4819	4744	4671	4589	4453	4445

### **1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ**

Динамика показателей сферы труда свидетельствует о стабильности уровня безработицы. Структура вакансий показывает потребность, как в рабочих профессиях, так и специалистах с высшим образованием. Работодателями востребованы водители, механизаторы, слесари-ремонтники, медицинские работники и др. Наблюдается количественный и структурный дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы по полу, профессионально-квалификационным характеристикам, месту жительства.

Таким образом, к ключевым проблемам, которые будут влиять на развитие районного рынка труда в прогнозируемом периоде, можно отнести сохранение тенденции сокращения численности граждан в трудоспособном возрасте, увеличение среднего возраста работающих, недостаток квалифицированных кадров среди постоянного населения.

### **1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).



Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 7.

**Таблица 7**

*Результат расчета численности населения в Тургеневском городском поселении*

	На 2023 год	Реалистичный сценарий				
		2025	2026	2028	2035	2043
Тургеневское ГП	4445	4375	4347	4304	4376	4544

## ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

### 2.1 ВВЕДЕНИЕ

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана Тургеневского городского поселения административные границы принимались на основе следующих данных:

- Закон Республики Мордовия от 28.12.2004 года № 115-З «Об установлении границ муниципальных образований Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, Ардатовского муниципального района Республики Мордовия и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района»
- Устав Ардатовского муниципального района Республики Мордовия
- Устав Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия»

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана Тургеневского городского поселения в следующем пункте.

## 2.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Приложение 30  
К Закону Республики Мордовия  
от 28.12.2004 г. № 115-З

### КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Картографическое описание границы Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия произведено от нижнего угла схематической карты по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований Кечушевского, Редкодубского, Октябрьского, Баевского, Кученяевского, Низовского, Ардатовского, Чукальского сельских поселений Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, городского поселения Ардатово Ардатовского муниципального района Республики Мордовия (далее соответственно - Кечушевское сельское поселение, Редкодубское сельское поселение, Октябрьское сельское поселение, Баевское сельское поселение, Кученяевское сельское поселение, Низовское сельское поселение, Ардатовское сельское поселение, Чукальское сельское поселение, городское поселение Ардатово), а также территории Чувашской Республики.

От т. А граница идет по смежеству с Кечушевским сельским поселением. Граница идет по безымянному ручью оврага Анатолийн Дол 1,5 км на северо-запад. Затем граница идет 70 м на северо-восток по плотине пруда, затем - 150 м на северо-запад, огибая пруд, далее - по безымянному ручью 0,2 км в том же направлении, затем - 0,2 км на северо-восток по пастбищу и 0,4 км на северо-запад прямой линией по пашне. Далее граница идет по полосе отвода железной дороги, меняя свое направление: 0,3 км на северо-восток, 80 м на северо-запад, 0,6 км на северо-восток, 100 м на северо-запад. Граница идет в том же северо-западном направлении сначала 0,3 км по пашне, затем - 1,1 км по лесополосе, пересекая автодорогу Ардатов - Луныгинский Майдан. Далее граница идет на северо-запад 2,1 км по безымянному ручью оврага Средний. Затем граница идет извилистой линией 5,9 км по левому (против течения) берегу реки Алатырь, меняя направление с юго-западного на северо-западное, до т. Б.

От т. Б граница идет по смежеству с Редкодубским сельским поселением. Граница идет 1,4 км преимущественно на северо-восток по зарослям кустарника, пересекая реку Алатырь. Затем - по границе лесных кварталов Ардатовского территориального лесничества: 1,9 км на северо-восток, 0,4 км на северо-запад, 0,8 км на северо-восток. Далее - 0,7 км на запад по пашне. Затем идет по границе лесных кварталов Ардатовского территориального лесничества: 0,7 км на северо-запад, 0,6 км на юго-запад, 1,0 км на северо-запад. Далее граница проходит 0,2 км на юго-запад по границе лесного массива, затем - 1,5 км на северо-запад вдоль автомобильной дороги Редкодубье - Лесозавод. Далее граница идет 1,3 км на северо-восток по пастбищу. Далее граница идет по окраине села Сосновое: 0,4 км на юго-восток, 0,5 км на северо-восток, 0,1 км на юго-восток, 0,7 км на северо-восток. Далее граница идет по полевой дороге ломаной линией: 70 м на юго-восток, 0,9 км на северо-восток, 0,2 км на юго-восток, 0,8 км на северо-восток. Далее граница идет 3,6 км извилистой линией

преимущественно на юго-восток по краю оврага Речка. Далее - на юго-восток 2,1 км вдоль автодороги Редкодубье - Большие Поляны. Далее граница идет по пастбищу ломаной линией: 0,4 км на юго-запад, 0,3 км на юго-восток, 0,2 км на северо-запад, 0,4 км на северо-восток. Далее граница идет по пашне: 1,1 км на северо-запад, 0,3 км на северо-восток, 0,7 км на северо-запад, 0,7 км на юго-запад. Далее - по лесным кварталам Ардатовского территориального лесничества: 0,5 км на юго-восток, 2,8 км на юго-запад. Затем - на юго-запад: 0,1 км по кромке зарослей кустарника и 1,3 км по заболоченной кустарниковой местности. Далее граница идет 1,7 км на юго-восток по полевой дороге по урочищу Долгий Луг. Далее - 2,7 км на северо-восток по полевой дороге через пастбище. Далее граница идет 0,5 км на северо-восток по пастбищу, пересекая реку Алатырь, затем - 1,0 км по кромке оползня, меняя направление с северо-восточного на юго-восточное. После этого идет на юго-восток 1,2 км извилистой линией по оврагу Каменный. Далее граница пересекает автодорогу Турдаково - Кечушево и идет 0,8 км на северо-запад по восточному краю данной автодороги. Далее через пашню граница поворачивает на юго-восток и идет 1,4 км по южной кромке лесополосы. Затем граница огибает окраину поселка Федоровка ломаной линией: 50 м на юго-запад, 0,1 км на юг, 60 м на юго-восток, 0,1 км на восток, 0,1 км на северо-восток, 0,3 км на восток, 90 м на северо-восток, 80 м на восток. Далее - 0,9 км на север по полевой дороге. Граница идет 1,64 км на восток по южной кромке лесополосы до т. В.

От т. В граница идет прямо 1,35 км на восток по южной кромке лесополосы до пересечения с лесополосой, идущей в южном направлении, далее граница идет прямо 1,16 км на север с уклоном к западу, прямо 1,37 км на запад по южной кромке лесополосы, приближаясь к автодороге Атяшево - Ардатов на расстояние 0,03 км, прямо 1,33 км на север с уклоном к западу параллельно автодороге Атяшево - Ардатов, прямо 1,44 км на восток по южной кромке лесополосы, прямо 2,50 км на север с уклоном к западу и изломом к северу по восточной кромке лесополосы, по восточной границе города Ардатова к началу лесополосы, идущей в восточном направлении, далее граница поворачивает на запад и идет прямо 0,25 км по границе города Ардатова, далее граница идет прямо 3,8 км на северо-восток по границе города Ардатова, по юго-восточной кромке лесополосы, пересекая автодорогу Ардатов - Тургенево, плавно поворачивая на север по пастбищу и пересекая реку Алатырь, до т. Г.

От т. Г, расположенной на северном берегу реки Алатырь на расстоянии 0,2 км к юго-западу от юго-западного берега озера Вяловое, на расстоянии 1,65 км к востоку от северо-восточной границы города Ардатов, граница идет прямо 1,1 км на север через пастбище, далее граница идет прямо 1,35 км на северо-запад до юго-восточного берега озера Лухман, далее граница идет 1,3 км на северо-восток по юго-восточному берегу озера Лухман и извилистой линией по безымянному ручью до полевой дороги, далее граница идет прямо 0,5 км на север до южной кромки лесного массива, 1,2 км на северо-запад ломаной линией по южной кромке лесного массива, прямо 2,1 км на север через лесной массив до северной кромки лесного массива к кордону Батмас на расстоянии 0,45 км к юго-востоку от автодороги Ардатов - Красные Поляны, далее граница идет 6,6 км на восток ломаной линией по северной кромке лесного массива, пересекая реку Миролейка на расстоянии 0,3 км к юго-востоку от юго-восточной окраины села Красные Поляны, пересекая овраг Ефимовский, до т. Д.

От т. Д граница совпадает с границей Чувашской Республики и идет 5,8 км на юго-восток ломаной линией по северо-восточной кромке лесного массива до т. Е.

От т. Е граница идет прямо 0,35 км на северо-запад по лесной просеке, далее граница идет прямо 4,05 км на юг в направлении на восточный берег озера Рузан через лесной массив до южной кромки лесного массива, далее 0,5 км на запад ломаной линией по южной кромке лесного массива, далее граница поворачивает на юго-запад и юг и идет 1,7 км, проходя по западному берегу озера Рузан, через пастбище, пересекая реку Алатырь, пересекая с востока и огибая с юго-востока и юга земли садоводческих товариществ, к восточной границе

рабочего поселка Тургенево, далее граница совпадает с юго-восточной границей рабочего поселка Тургенево и идет 1,5 км ломаной линией на юг с поворотом на запад, пересекая автодорогу Тургенево - Баево, далее граница идет 0,75 км на юг плавным изгибом по краю поля, сближаясь с восточной стороны с железной дорогой, далее граница идет прямо 5,0 км на юг по восточному краю полосы отвода железной дороги до развилки железнодорожных путей, далее граница идет 0,55 км на северо-восток по северо-западному краю полосы отвода железной дороги, идет на юго-восток 0,15 км, пересекая железную дорогу, снова на северо-восток 0,1 км по юго-восточному краю полосы отвода железной дороги, далее 0,25 км на юго-восток по полевой дороге к началу лесополосы, уходящей на юго-восток, до т. Ж.

От т. Ж граница идет по смежеству с Кученяевским сельским поселением. Граница идет 1,1 км на юго-запад по полевой дороге, вдоль железной дороги на расстоянии 0,5 км к юго-востоку от железнодорожного пути. Далее идет к ручью Лепелей 0,5 км на юго-восток, затем - 0,1 км на юго-запад до т. З.

От т. З граница идет 3,05 км на юго-запад через поля, через начало лесополосы, идущей на юго-восток, к полевой дороге на расстоянии 0,25 км к югу от железнодорожного пути, на расстоянии 0,65 км к северо-западу от северной окраины села Низовка, далее граница идет прямо 0,15 км на север до полосы отвода железной дороги, далее 1,9 км на северо-запад плавным изгибом по юго-западному краю полосы отвода железной дороги, делает узкий выступ длиной 0,17 км в южном направлении вдоль полевой дороги, далее снова идет 0,55 км по южному краю полосы отвода железной дороги, плавно поворачивая на юго-запад, далее граница идет 0,1 км на северо-запад и пересекает железную дорогу, поворачивает на юго-запад и идет 0,9 км по северо-западной кромке лесополосы до ее конца к т. И.

От т. И граница идет 0,65 км на юго-запад с плавным поворотом на юг по северо-западному краю полосы отвода железной дороги, пересекая автодорогу Атяшево - Ардатов у северной окраины станции Ардатов, далее граница идет 1,7 км на северо-запад по западному краю автодороги Атяшево - Ардатов, далее граница идет 2,8 км на запад с поворотом на юго-запад, проходя по краю поля, пересекая автодорогу Кечушево - Ардатов на расстоянии 1,0 км к югу от южной окраины поселка Федоровка, далее граница идет 2,55 км на восток по южному краю автодороги Кечушево - Ардатов, поворачивает на юго-восток и идет прямо 0,9 км вдоль автодороги Атяшево - Ардатов на расстоянии 0,15 км от нее к юго-западу, до начала лесополосы, идущей в юго-западном направлении, далее граница идет на юго-запад 1,6 км по юго-восточной кромке лесополосы до северо-восточного края полосы отвода железной дороги, далее 0,07 км на юго-восток по краю полосы отвода железной дороги до т. К.

От т. К граница идет по смежеству с Чукальским сельским поселением. Граница идет 0,05 км на юго-запад, пересекая лесополосу северного края полосы отвода железной дороги, далее граница идет 0,75 км на запад по внутренней стороне лесополосы северного края полосы отвода железной дороги, далее 0,08 км на юг, пересекая железную дорогу, 0,1 км на запад по южному краю полосы отвода железной дороги, далее граница идет прямо 0,85 км на юго-запад через поле к безымянному ручью, далее 1,5 км извилистой линией на юг по безымянному ручью к реке Малая Сарка. Далее граница идет 1,4 км на запад извилистой линией по реке Малая Сарка до т. А.

## **ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **3.1 ВВЕДЕНИЕ**

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### **3.2 ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Территория Тургеневского городского поселения расположено в Ардатовском районе Республики Мордовии. Климат умеренно-континентальный со сравнительно жарким летом и холодной зимой.

### **3.3 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Климат умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой. Среднегодовая температура воздуха изменяется от +3,5°С до +4,0°С. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах от -11,5°С до -12,3°С, отмечаются понижения температуры до -47 °С. Средняя температура самого теплого месяца (июля) от +18,9°С до +19,8°С, максимальная +37°С.

За год наблюдается 144 дня со снежным покровом; его средняя высота 33 см, максимальная – 74 см.

В среднем за год наблюдается 50 дней с метелями, которые преобладают при южных и юго-западных ветрах и скорости ветра 6-9 м/сек.

Тургеневское городское поселение находится в зоне достаточного увлажнения.

За год выпадает 516 мм осадков (г. Саранск), из них 361 мм (70%) – за апрель-октябрь и 155 мм (30%) – за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 128 мм (СНиП 23-01-99).

В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120-180 мм. Распределение осадков по территории Ардатовского муниципального района изменяется несущественно.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%.

Количество летних осадков преобладает над зимними, в основном за счет их интенсивности.

Абсолютный максимум температур составляет +39°С, абсолютный минимум -44°С.

Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – -30°С, температура воздуха наиболее холодных суток – -34°С.

### **3.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Эрозионные процессы на территории района развиты повсеместно и представлены плоскостным смывом, овражной и речной эрозией, оползневыми образованиями.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе: частичной или полной засыпки овражных территорий; срезки и террасирования склона в целях повышения его устойчивости; регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода со склоновых и присклоновых территорий; регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей; каптажа родников; агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно – хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

### **3.4.2 РЕЛЬЕФ**

Тургеневское городское поселение расположено в северо-западной части Приволжской возвышенности. Эта часть возвышенности носит название Алатырского вала и представляет собой ряд вытянутых или своеобразных тектонических поднятий, к которым приурочены наиболее возвышенные участки местности. Максимальные высоты водораздела р.Алатырь достигают 310- 325м над уровнем моря. Для рассматриваемой территории характерна резкая смена водораздельных возвышенностей низкими равнинами по долинам рек. Холмистый рельеф территории способствует образованию большого количества оврагов и интенсивного стока дождевых и талых вод.

Река Алатырь делит территорию поселения на две части: северо-западную и юго-восточную.

Северо-западная часть представлена подпойменной террасой, переходящей в пойму реки Алатырь с хорошо выраженными элементами микрорельефа. Юго-восточная часть носит характер слабо-волнистой равнины, расчлененной овражно-балочной сетью. Пахотные массивы в этой зоне расположены на склонах различных экспозиций от 0 до 2°.

### **3.4.3 НЕДРА**

На территории Тургеневского городского поселения места разработок полезных ископаемых отсутствуют. Обследован их потенциал. Месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

На территории с. Тургенево имеется скважина:

а) скважина № 2549 (лицензия СРН № 0478 ВР) с целью добычи подземных вод для технологического обеспечения водой.

Географические координаты скважины № 2549:

54°50'22,87" с.ш. 46°16'55,35" в.д.

Географические координаты указаны в системе координат СК-42.

Отсутствие качественных вод осложняет экологическую обстановку в городском поселении и является фактором, сдерживающим его развитие. В связи с этим предлагается опреснять используемую воду или провести работы по поиску дополнительных источников подземных вод.

В соответствии с СП 42.13330.2016 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.



При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

### **3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ**

#### **3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ**

В структуре почвенного покрова сельскохозяйственных угодий района черноземы (60%), серые лесные (16%), пойменные (11%), дерново-подзолистые почвы (5 %).

Территория Тургеневского городского поселения входит в лесостепную зону Среднерусской почвенно-географической провинции, подзону выщелоченных черноземов. Почвенный покров представлен, в основном, двумя типами почв: черноземами и пойменными.

Черноземы распространены по наиболее выровненным элементам рельефа. Аллювиальные почвы приурочены к пойме реки Алатырь.

Наличие в Ардатском районе плодородных земель позволяет успешно развивать сельскохозяйственное производство. Кроме традиционных растениеводства и животноводства и переработки их продукции в районе развивается садоводство.

По механическому составу почвы встречаются тяжелосуглинистые, легкосуглинистые, среднесуглинистые и супесчаные.

Почвы Тургеневского городского поселения в основном плодородны, должны интенсивно использоваться под все сельскохозяйственные культуры, за исключением смытых и намывных почв оврагов и балок и заболоченных участков речных пойм.

Основными источниками загрязнения почв являются сельскохозяйственное производство, автомобильный транспорт, бытовые и промышленные отходы, неочищенные сточные воды.

На загрязнение почв большое влияние оказывает применение агрохимикатов в сельскохозяйственном производстве.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Качество почв на территории населенных пунктов определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТКО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

#### **3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ**

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;

- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;

- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

- внесение ежегодно полных доз удобрений;

- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;

- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активной вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;

- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

## 3.5 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ

### 3.5.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Тургеневское городское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Тургеневского городского поселения отсутствуют.

Основные источники загрязнения на территории Тургеневского городского поселения расположены в зоне скотомогильника, свалок и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м .....	60
св. 300 до 1000 м .....	50
св. 1000 до 3000 м .....	40
св. 3000 м .....	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 8).

### **Таблица 8**

*Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог*

<b>Категория автомобильной дороги</b>	<b>Рекомендуемое расстояние, м</b>
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки
IV	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки

Для автомобильных дорог местного значения Тургеневского городского поселения рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

### **3.5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ**

В целях решения задач охраны окружающей среды Тургеневского городского поселения в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий городского поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории Тургеневского городского поселения;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Тургеневского городского поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

## **3.6 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

### **3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД**

Гидрографическая сеть Тургеневского городского поселения хорошо развита. Территорию поселения пересекает река Алатырь. Река Алатырь является левым притоком Суры, длина реки – 296 км, из них 130 км протекает в пределах Мордовии. Течет в северной части Мордовии по водно-ледниковой и вторичной моренной равнинам. Бассейн реки ассиметричен: правобережье составляет 74 %, левобережье – 26 % общей площади. Питание реки в основном снеговое, отчасти грунтовое и дождевое. Минерализация воды составляет 300-450 мг/л. На территории поселения есть несколько озер рядом с лесом. Кроме того, гидрографическая сеть поселения характеризуется наличием овражных ручьев, пересыхающих летом. По оврагам и балкам наблюдаются выходы грунтовых вод в виде родников. На водораздельных участках грунтовые воды залегают на большой глубине и влияние на формирование почвы не оказывают.

Болота и заболоченные земли распространены преимущественно в поймах рек, встречаются в пониженных местах оврагов и балок, особенно в их верховьях и образуются в связи с избытком атмосферных осадков или выходом на поверхность грунтовых вод в районах с затрудненными условиями поверхностного стока или полным его отсутствием.

### 3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. В границах водоохраных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км<sup>2</sup> устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

#### Таблица 9

*Регламенты использования территории водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос.*

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса (20м – ст.6 Водного кодекса РФ)	- перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль	- предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	рек и прудов (предназначена для общего пользования)	объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств)
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод для удобрения почв</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды</li> </ul>

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного</p>	



Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод для удобрения почв</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и</li> </ul>	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку</p>	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p>	

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

### 3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;
- развитие системы бытовой канализации;
- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

### **3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Водоснабжение населенных пунктов Тургеневского городского поселения осуществляется за счет эксплуатации подземных вод посредством скважин, колодцев и каптажа родников.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине 10 – 30 м, на пониженных участках водоразделов на глубине от 2 до 10 м и в основном влияния на процесс почвообразования не оказывают. Лишь в понижениях водоразделов и шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения, формируются глееватые, глеевые или болотные почвы. В центральных поймах грунтовые воды обнаруживаются на глубине от 1,5 до 5 метров, в притеррасных поймах они подходят близко к поверхности (0,3 – 2,5 м) или выходят на поверхность, вызывая заболачивание.

Грунтовые воды аллювиальных отложений содержат от 0,1 до 3,0 г/л минеральных частиц с преобладанием гидрокарбонатно-кальциевой фракции; следующим по весу компонентом являются сульфатные ионы, ионы магния, натрия, хлора, содержание которых достигает 80-90 мг/л.

Водоносный комплекс пестроцветной толщи коренных пород содержит трещинно-грунтовые и трещинно-пластовые воды, циркулирующие в песчаниках и аргиллитах с минерализацией 0,2 – 0,5 г/л гидрокарбонатно-кальциево-сульфатным составом.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175 - 02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

### **3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

#### **Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

#### **Мероприятия по первому поясу**

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
- В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### **Мероприятия по второму и третьему поясам**

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

### **Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

## **3.7 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

### **3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

На территории Тургеневского городского поселения находятся контейнерные площадки для сбора ТКО.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТКО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, оставшая масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м<sup>3</sup> со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых коммунальных отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м<sup>3</sup>).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

### 3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;
- внедрение системы отдельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега;

- разработка генеральной схемы санитарной очистки территории в соответствии с СанПиН.

### 3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
- обеззараживание/обезвреживание;
- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.



Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

### **3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники на территории городского поселения должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

Проектом предлагается утилизировать биологические отходы на Ветеринарно-санитарном утилизационном заводе г. Саранска. Для сокращения дальности перевозок трупов животных на территории проектируемого полигона ТКО необходимо предусмотреть участок, оборудованный биологическими камерами для утилизации биологических отходов.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

### **3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

### **3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Тургеневское городское поселение Ардатовского района расположено в зоне лесостепи. Лес принадлежит Государственному Лесному Фонду.

Сосняк-зеленомошник формируется на возвышенных участках, сложенных крупнозернистыми песками. Грунтовые воды находятся на значительной глубине. В этих местообитаниях насаждения сосны или чистые, или с березой или осинкой. Сосна здесь достигает большой высоты (до 20-25 м). Кустарниковый ярус развит плохо, встречаются отдельные кусты рябины, можжевельника, ракатника. Травянистый покров негустой, среди трав отмечено присутствие кислицы, майника, грушанки и плауна.

Недостаточно дренируемые пониженные места, где грунтовые воды залегают на глубине 50-60 см, занимают сосняки-долгомошники. Они произрастают на сырых заболачивающихся торфянисто-подзолисто-глеевых почвах. Рост сосны несколько замедлен.

Кроме сосны в первом ярусе встречается береза пушистая. Подлесок почти не выражен. Отмечен сплошной покров из кукушкина льна.

Сосняки сфагновые располагаются на ровных пространствах или же в нижних частях склонов и по днищам котловин, отличающихся сильным развитием процессов заболачивания. Эти участки характеризуются ярко выраженным микрорельефом (наличием кочек, мочажников). Рост сосны плохой, особенно в местах с развитым сфагновым покровом. В древостое присутствует береза пушистая. В травянистом покрове обильны осоки, пушица, на заболоченных участках встречаются северные виды растений: багульник болотный, подбел обыкновенный, хамедафна обыкновенная.

Луга в основном расположены на водоразделах и склонах оврагов. Преобладают мелкозлаковые с мятликом, полевицей тонкой, овсяницей бороздчатой, костром безостым, клевером белым и красным тысячелистником, встречаются полынь, крапива, чертополох. В низинах чаще встречаются травостой из щучки дернистой, полевице белой, клевера розового и другие. На луговоболотных почвах - пузырчатая, ранняя осока, другие влаголюбивые растения. В долинах рек, на выровненных участках пойм и на склонах гриф сформировались разнотравно-злаковые луга: подмаренник, щавель конский, тысячелистник и другие.

В районе встречаются представители почти всех классов животных: простейшие, черви, моллюски, членистоногие, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы, млекопитающие. Многочисленные заяц-беляк и заяц - русак. Много грызунов (хомяк, ондатра). Из хищных животных – лисица, волк. Изредка встречается – ласка.

Из птиц широко распространены: ворона, галка, грач, сорока, сойка, жаворонок, ласточка, скворец, воробей, дрозд, мухоловка, поползень, дятел, синица и другие.

На территории Тургеневского городского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

- Памятник природы регионального значения «Участок леса»;
- Памятник природы регионального значения «Торфяное болото Оброчная статья N 4»;
- Памятник природы регионального значения «Торфяное болото Оброчная статья N 5»;
- Памятник природы регионального значения «Дубовая роща»

## **3.8 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

### **3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ**

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми

значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории Тургеневского городского поселения является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

### ***Проектные предложения***

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

### **3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ**

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории Тургеневского городского поселения линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

### **3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА**

На территории Тургеневского городского поселения радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - Y-фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

## ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

### 4.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

## 4.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <...> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией Тургеневского городского поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в

виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

## **4.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

### **4.3.1 СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана «Тургеневское городское поселение» в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 10;

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 10, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки Тургеневского городского поселения в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.



Таблица 10

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства			
	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
	Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:	Функциональные зоны, в пределах которых могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры.	750,95
1	Зона градостроительного использования:		648,7
1	Жилая зона	В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные	553,28

*Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства*

	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.</p>	
2	Общественно-деловая зона	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.</p>	12,69
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<p>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий</p>	37,71

*Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства*

	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.</p> <p>Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.</p>	
4	Зона сельскохозяйственного использования	<p>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами,</p>	34,54

*Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства*

	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		<p>виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>	
5	Зона рекреационного назначения	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.</p>	5,85
6	Зона специального назначения	<p>В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</p>	4,63

*Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства*

	<b>Наименования и индекс функциональных зон</b>	<b>Описание назначения функциональных зон</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>2</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)</b>		<b>39,91</b>
<b>3</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх)</b>		<b>42,95</b>
<b>4</b>	<b>Зона рекреационного назначения (Р)</b>		<b>10,05</b>
<b>5</b>	<b>Зона специального назначения (Сп)</b>		<b>9,34</b>

## ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В последние годы транспортные системы современных российских населенных пунктов стали заложниками решения задачи обеспечения мобильности индивидуального транспорта. При этом кажущийся наиболее очевидным экстенсивный путь развития дорожно-транспортного комплекса приводит к проблеме дефицита уличного пространства населенного пункта, а огромные усилия по развитию улично-дорожной сети лишь стимулируют новые объемы транспортного движения в условиях высокой автомобилизации. Наряду с этим известно, что удовлетворить спрос на использование автомобилей в городской среде не удалось ни в одном городе мира. Огромные усилия по развитию улично-дорожной сети стимулируют новые объемы транспортного движения.

Прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации в условиях ограниченных бюджетных возможностей говорят о том, что экстенсивный путь развития не может обеспечить долговременный, устойчивый эффект, к тому же это путь, ведущий к самым неблагоприятным сценариям. Осознавая бесперспективность экстенсивного пути развития, многие населенные пункты готовы к самоограничению. Населенные пункты устанавливают жесткие границы для внутреннего и внешнего роста, в первую очередь, отказываясь от политики стимулирования использования населением индивидуального автомобильного транспорта.

### 5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура включает в себя объекты и элементы, обеспечивающие функционирование транспортной системы: улично-дорожную сеть; внеуличную транспортную сеть; сети внешнего (междугородного) транспорта, проложенные через планировочные структуры населенных пунктов; сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства; стоянки для индивидуального транспорта и др.

В свою очередь транспортная инфраструктура взаимосвязана с другими компонентами транспортной системы, которые состоят из совокупности транспортных средств, системы управления, пользователей транспортной системы и среды, в которой система функционирует.

#### 5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации ...» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

- от их **значения**:
  - федерального;
  - регионального или межмуниципального;
  - местного;

— от вида разрешенного использования:

- общего пользования;
- не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

— от условий проезда и доступа на них транспортных средств подразделяются:

- на скоростные;
- на обычные (не скоростные).

**Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям** (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

— в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

— в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Тургеневского городского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, с районным центром, обеспечивает жизнедеятельность поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов. В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог.

Транспортно-экономические связи Тургеневского городского поселения осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. В населенном пункте функционирует регулярный внутрирайонный транспорт.

В основе оценки транспортного спроса лежит анализ передвижения населения к объектам тяготения.

Можно выделить основные группы объектов тяготения:

- объекты социальной сферы;
- объекты трудовой деятельности.

Одной из основных проблем автодорожной сети Тургеневского городского поселения является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует техническим нормативам.

Вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

### **5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**

На территории Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района имеется транспортное сообщение.

## **5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Главная цель: обеспечение потребности населения в транспортных услугах, содержание дорог, мостов в проезжем состоянии.

Генеральным планом предусматриваются:

- Обкашивание дорожных обочин
- Очистка дорог от снежных заносов
- Ямочный ремонт
- Проведение мероприятий по безопасности дорожного движения
- Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Тургеневского городского поселения

Перечень объектов ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения Тургеневского городского поселения:



- Ул. Есенина, протяженность 400 м
- Ул. Нижняя, протяженность 550 м
- Ул. Северная, протяженность 300 м
- Ул. Чкалова, протяженность 500 м
- Ул. Лазаревка, протяженность 350 м
- Ул. Восточная, протяженность 1000 м
- Ул. Речная, протяженность 450 м
- Ул. Чапаева, протяженность 300 м
- Ул. Шмидта, протяженность 350 м

## ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

#### 6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

##### Существующее положение

В Тургеневском городском поселении существует централизованная система хозяйственно – питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, а также потребности предприятий, функционирующих на территории поселения.

Основным поставщиком воды в Тургеневском городском поселении является МП «Тургеневожилкомхоз». Территория Тургеневского городского поселения расположена в пределах Волго-Сурского артезианского бассейна. Территория городского поселения относится к обеспеченным водой территориям.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на предприятиях города.

В Тургеневском городском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 100 %. Источником водоснабжения являются семь скважин.

##### Проектное предложение

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

#### **Таблица 12**

*Водопотребление на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Тургеневского городского поселения.*

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, м <sup>3</sup> /сут на сто человек
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	12,5-16
То же, с ванными и местными водонагревателями	16-23
То же, с централизованным горячим водоснабжением	22-28
Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хоз-питьевые	

нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2016

- расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 31.13330.2016
- расход воды на пожаротушение представлен в след. таблице
- неучтенные расходы - 5% от расходов на хоз.-бытовые нужды

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;
- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;
- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия на 2017-2027 годы в городском поселении планируется замена водопроводных сетей.

## 6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

### Существующее положение

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Тургеневского городского поселения используются водоемы и пруды.

### Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 8.13130.2020 приведены в таблице 13.

**Таблица 13**

*Расходы на наружное пожаротушение Тургеневского городского поселения*

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с	
		I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок
	<b>всего</b>	<b>4304</b>	<b>4544</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

## 6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

### Существующее положение

Схема канализации города общесплавная, категория сточных вод - смесь производственных и хозяйственно-бытовых.

Эксплуатацию системы водоотведения выполняет МП «Тургеневожилкомхоз». В систему входят внутриквартальные, внутри дворовые и уличные канализационные сети общей протяжённостью 3,485 км., в настоящее время канализационные насосные станции перекачки (2 шт.), и очистные сооружения канализации (ОСК), не функционируют.

Канализационные сети, всего - 3,485 км, все самотечные в т.ч. 0 до 250 мм – 2,225 км. от 250 до 500 мм – 1,26 км. Материал канализационных труб - чугун, железобетон. Процент износа канализационных сетей более – 80 %.

В структуре организации находятся органы управления: директор, главный инженер, плановый отдел, служба канализационных сетей, аварийно-диспетчерской служба.

Очистные сооружения канализации города принимают все хозяйственно-бытовые стоки, образующиеся на территории города.

Централизованной системой канализации не охвачена ориентировочно большая часть территории города (около 80 %.), которая застроена частными домами, где проживает около 66 % населения.

### Проектное предложение

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 14.

Расчетные показатели по водоотведению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

**Таблица 14**

*Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Тургеневского городского поселения*

Расход воды на хозяйственно бытовые нужды, м <sup>3</sup> /сут на сто человек	Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м <sup>3</sup> /сут на сто человек
12,5-16	6,25-8
16-23	8-13,8
22-28	13,2-19,6
Примечания:	
- на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 6% на I очередь строительства и 12 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СП 32.13330.2016	

"Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)

- неучтенные расходы – 5% от расходов хоз.-бытовых стоков

Генеральным планом предполагается строительство КОС и самотечного коллектора.

## **6.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **Существующее положение**

Теплоснабжение Тургеневского городского поселения осуществляется от котельных ООО «Теплосети», а также от ведомственных организаций.

Все котельные работают на природном газе. Суммарная установленная тепловая мощность всех котельных (включая котельные по ул. Школьная, 7а и по ул. Воробьевка, 40в, д/с «Рябинка», д/с «Колобок», физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), МБОУ «Тургеневская ООШ», д/с «Рябинка», поликлиника ЦРБ) составляет 7,06 Гкал/ч вполне достаточна для теплоснабжения всего посёлка.

Общая располагаемая тепловая мощность источников, обеспечивающая балансы покрытия присоединенной тепловой нагрузки на конец 2018 года составила 5,42 Гкал/ч. Основная нагрузка покрывается котельными ООО «Теплосети», подающая тепловую энергию по теплосети находящиеся в хозяйственном ведении МП «Тургеневожилкомхоз».

Общая тепловая мощность Тургеневского городского поселения, представленных на рисунке 1.4 котельная по ул. Школьная, 7а – 54,82 %; котельная по ул. Воробьевка, 40в – 18,13 %, котельная Поликлиника – 1,76%, котельная МБОУ "Тургеневская ООШ"-4,19%, котельная ФОК-2,44%, котельная д/с «Рябинка» -2,41%, котельная д/с «Колобок»-0,50%.

Основными проблемами организации теплоснабжения в Тургеневском городском поселении являются:

- высокий износ тепловых сетей;
- завышенные диаметры трубопроводов отдельных магистральных участков;
- отсутствие средств учета и автоматизации абонентских вводах;
- точечное индивидуальное теплоснабжение квартир в многоэтажных жилых домах разбалансирующие внутридомовой разбор теплоносителя;
- качественное проведение режимно-наладочных испытаний котлоагрегатов и разработке режимных карт;
- несанкционированный отбор теплоносителя потребителями на хозяйственные нужды.

### **Проектное предложение**

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из следующих условий:

Регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети в зависимости от температуры наружного воздуха принято по регулированию отопительно-вентиляционной нагрузки с качественным методом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;

Расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;

Сверхнормативный расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей;

Присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения, на базе запланированных к строительству котельных будет осуществляться по независимой схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Генеральным планом предполагается:

- в 2023 г. реконструкция котельной с демонтажом двух котлов КЧМ-5-73 и двух котлов «Климат» и установкой двух котлов Proterm KLO, замена ХВО и насосного оборудования в котельной МБОУ «Тургеневская ООШ»;
- в 2024 г. замена котлов Климат на котлы КОВ-100 СТн, замена ХВО и насосного оборудования в котельной Д/с «Рябинка»;
- в 2026 г. замена котлов Хопер мощностью 0,063 Гкал/ч каждый на аналогичные, замена ХВО и насосного оборудования в котельной поликлиника ЦРБ.

## 6.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

### Существующее положение

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры городского поселения является состояние газификации. Рабочий поселок Тургенево газифицировано в полной степени. По территории городского поселения проходит газопровод среднего и низкого давления. Источником газоснабжения является газопровод среднего давления.

### Проектное предложение

Развитие системы газоснабжения предусматривается за счет подключения заинтересованных потребителей к существующим распределительным сетям.

Применение природного газа в котельных и жилых домах в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов и населения всего поселения, в корне меняет бытовые условия жизни людей и выводит из числа депрессивных территорий.

### **Таблица 15**

#### *Ориентировочный расход природного газа*

№	Наименование	1 очередь строительства (2028 г)	На расчетный срок (2043 г)
		тыс. м <sup>3</sup> /год	тыс. м <sup>3</sup> /год
1	Всего	1291,2	1363,2

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

## **6.5 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

### **Существующее положение**

Электрические сети, питающие систему электроснабжения (СЭС) Тургеневского городского поселения (Тургеневского ГП), состоят из воздушных линий 0,4, 10 кВ, 110 кВ и понижающих подстанций (ПС) 10/0,4 кВ, 110/10 кВ. Электроснабжение Тургеневского ГП осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Ардатов», находящейся на балансе ОАО «МРСК-Волги». Распределение электроэнергии по территориям объектов электроснабжения и внутри зданий промышленного, гражданского и другого назначения выполняется линиями 10 кВ, подстанциями 10/0,4 кВ и линиями до 1 кВ. Основная часть трансформаторных подстанций Тургеневского ГП - построена в 1970-х годах.

Предприятия различных отраслей потребляют более 70 % (ОАО «Ардатовский светотехнический завод») вырабатываемой в составе электроэнергетической системы Тургеневского ГП. Суммарная установленная мощность по всем трансформаторным подстанциям составляет 14,83 МВт. Основное потребление электроэнергии осуществляется промышленными потребителями от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Учет потребления ведется как на стороне абонентов, так и у энергоснабжающей организации.

Система электроснабжения промышленности Тургеневского городского поселения характеризуется некоторым многообразием видов, применяемых энергопотребителей, их номинальных мощностей и режимов работы.

Промышленные установки потребляют значительную реактивную мощность, поэтому коэффициент мощности нагрузки обычно не превышает 0,7-0,8.

### **Проектное предложение**

Перспективные электрические нагрузки потребителей Тургеневского городского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД

34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведённые к шинам 10 кВ ЦП (РП):

для объектов промышленного и производственно-складского назначения  $\approx 40$  Вт/м<sup>2</sup> производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;

- для объектов транспортно-логистической системы  $\approx 20$  Вт/м<sup>2</sup> производственной площади;
- для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначения  $\approx 40$  Вт/м<sup>2</sup> производственной площади;
- для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения  $\approx 50$  Вт/м<sup>2</sup> общей площади (ОП);
- для объектов рекреационного назначения  $\approx 0,5 - 1,0$  кВт/1 рабочее место;
- для объектов агропромышленного назначения  $\approx 8 - 10$  кВт/1 рабочее место.

Согласно РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однострансформаторных КТП. Согласно СП 31-110-2003 объекты соцкультбыта относятся к потребителям II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований Тургеневского городского поселения выполнен ниже (таблица 16).

**Таблица 16**

*Прогноз энергопотребления*

Наименование населённых пунктов	2028 г.		2043 г.	
	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт
Итого по городскому поселению	4304	2926,72	4544	3089,92



Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

## **6.6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ**

### **Существующее положение**

На территории муниципального образования населению предоставляются все основные виды услуг связи: телефонная местная, внутризоновая, междугородняя, международная, сотовая связь, имеется доступ к сети Интернет по технологиям ADSL, GPON и FTTB.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования представлены ведущими российскими операторами сотовой связи: ПАО «МегаФон», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС».

Муниципальное образование имеет доступ к цифровому эфирному телевидению, которое осуществляет трансляцию 20 обязательных общедоступных телеканалов.

В рп. Тургенево работают два почтовых отделения связи УФПС Республики Мордовия АО «Почта России». В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

### **Проектное предложение**

Поддержание объектов связи в работоспособном состоянии.

## ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

### 7.1 ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. Линейные объекты – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество).

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

### 7.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

#### 7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функциональноцелевых блока:

- Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
- Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
- Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

- отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
- отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

### **7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ**

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее

инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

### 7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в 17.

Четыре типа объектов:

- строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
- могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
- объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
- объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

#### Таблица 17

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131  (+)
1	2	3	4
5	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131  (+)
1	2	3	4
	поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством		
19	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	
4	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	
13	Организация	Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования	
13	Организация	Объекты отдыха детей в каникулярное время	
14	Организация	Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи	
14	Организация	Объекты оказания медицинской помощи	

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131  (+)
1	2	3	4
		женщинам в период беременности, во время и после родов	
16	Организация	Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов	
23	Организация	Объекты ритуальных услуг и места захоронения	+
24	Организация	Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
25	Организация	Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий	+

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

#### Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

- в силу отсутствия на рынке;
- в силу специфики объекта;
- наличие специальных технических требований;
- использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

*Примеры:*

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

#### **7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

- только в исключительных случаях;
- только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

- линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;
- «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуются производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

- выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);
- размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;
- размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;
- размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);
- размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

#### **7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении

которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

**1) Группа ОКС исключительного приоритета** – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием городского поселения в соответствии с ФЗ-131.

**2) Группа ОКС первого приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

**3) Группа ОКС второго приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это:

- ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
- ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киноvideofilmов;
- ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

**4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании БСМ** для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

- ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;
- ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;
- ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

**5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств.** Это, в частности:

- коммерческое жилье;
- ОКС торговли;
- объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

- ОКС в муниципальной собственности;
- ОКС в региональной собственности – собственности Республики Мордовия;
- ОКС в собственности частных лиц.



## 7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ

**Таблица 18**

*Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания*

Типы и виды социальных учреждений для городских и сельских поселений	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. МГ (маломобильные граждане)	
		базовый	полный
<b>Сельские поселения</b>			
ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного пребывания	Место	2,3	2,3
УМСО(д) - учреждения медико-социального (долгосрочного) обслуживания	Койка	0,5	1
ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания на дому	Пост	89	125
ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому	"	25	28
СИДО - социально-договорное обслуживание на дому	"	1	1
СЖ - специальное жилище	Квартира	1	3
СОЦ - социально-оздоровительный центр	Место	0,7	1,7
О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания	"	2,5	5,4
ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания	"	0,4	2,2
СРО - социально-реабилитационное отделение	"	0,1	0,3
СДУ - социально-досуговые учреждения	"	6	15
СС - социальные столовые	Пос. место	1,8	1,8
ОССО - отделение ЦСО срочного социального обслуживания	Соц. работник	0,2	0,39
КО - консультативное отделение КЦСО	Соц. консультант	0,3	0,76
УОБ - учреждения обслуживания бездомных	Место	0	0
ПАД - подразделение абилитации детей	Обращ/сут	2	2
<b>Примечания</b>			
1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий			

коэффициент 1,2.

2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.

3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ сельских поселений принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ.

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в 19.

### **Таблица 19**

*Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания*

<b>Учреждение, предприятие</b>	<b>Радиус обслуживания</b>	<b>Нормативный документ</b>
Детские дошкольные учреждения	500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах)	СП 42.13330.2016
Общеобразовательные школы	750 м (500 м для начальных классов)	СП 42.13330.2016
Станции скорой помощи	1000 м	СП 42.13330.2016
Пожарные депо	7000 м	Паспорт пожарной безопасности

## **7.3 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ**

### **Определения**

**Проектная емкость объекта** – число мест или посещений, предусмотренных проектным решением здания.

**Проектная наполняемость объектов города (района)** – число мест или посещений, предусмотренных проектными решениями зданий.

**Фактическая наполняемость объекта** – фактическое число учеников в образовательном учреждении.

**Дефицит мест** – состояние, при котором объект является перегруженным (фактическая наполняемость выше проектной емкости).

**Избыток мест** – состояние, при котором объект функционирует с неполной загрузкой (фактическая наполняемость ниже проектной емкости).

**Наполняемость сети** объектов района определяет состояние сети и характеризуется дефицитом или избытком мест по районам города.

**Фактическая обеспеченность жилой застройки объектами обслуживания** – это расчетный показатель, определяемый на район и отражающий фактическое число занятых мест в учреждениях образования, отнесенное к тысяче жителей.

**Перспективная обеспеченность** – это расчетный показатель, отражающий ожидаемое число занятых мест в учреждениях обслуживания, отнесенное к тысяче жителей. Значение перспективной обеспеченности определяется на район и учитывает изменение численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

### Существующее положение

Образовательная система – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Образовательные учреждения Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия представлены одним образовательным учреждением – МБОУ «Тургеневская средняя общеобразовательная школа», в котором в настоящее время обучается 400 человек, двумя детскими садами – МБДОУ Детский сад «Рябинка» комбинированного вида с численностью 138 детей и МБДОУ Детский сад «Колобок» комбинированного вида с численность 75 детей.

### Проектное предложение

Описание мероприятий

В зависимости от срока (периода) возросшей потребности дополнительных ученических мест, могут осуществляться те или иные мероприятия:

- Аренда помещений – быстрый и эффективный, малозатратный способ для получения дополнительных ученических мест на короткий срок.
- Совместное использование зданий (помещений) других учебных заведений (институты, университеты), социально- (общественно-) ориентированного бизнеса, некоммерческих общественных организаций.
- Перемещение административных учреждений муниципальной (региональной, федеральной) власти в другие здания и на другие территории с целью освобождения земель для размещения образовательных учреждений.
- Анализ существующей муниципальной недвижимости (зданий) в целях реконструкции для использования зданий для размещения образовательных учреждений.
- Расширение зоны обслуживания школьных учреждений прилегающих территорий. Одним из способов может быть организация доставки школьников к местам обучения на транспорте.
- Увеличение площади зданий существующих школ без прекращения учебного процесса (в случае наличия резерва по земельному участку).
- Реконструкция существующих школ (в случае наличия резерва по земельному участку), снос старого здания и строительство нового большей площади.
- Резервирование муниципальных земельных участков или выкуп из частной собственности земельных участков для строительства новых школ.

## 7.4 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

### Существующее положение

На территории Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия медицинская помощь оказывается в фельдшерско-акушерском пункте и врачебной амбулатории.

### Проектное предложение

Основными задачами в сфере развития здравоохранения являются:

- повышение приоритетности первичной медицинской помощи;
- развитие профилактического направления медицинской помощи;
- обеспечение населения высокотехнологичной, доступной и качественной медицинской помощью;
- обеспечение качественными и безопасными лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

## 7.5 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТА

### Существующее положение

На территории Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики функционирует физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивный стадион, спортивные залы при школе.

## 7.6 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

### Существующее положение

Учреждения культуры территории Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики представлены: 2 библиотеки являются структурными подразделениями МБУК «Ардатовская центральная районная библиотека им. Н.К. Крупской»; Центр культуры и отдыха Тургеневского городского поселения – структурное подразделение МБУ «Ардатовский районный дом культуры».

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – школы, магазины повседневного спроса;

- объекты периодического пользования – МБУК «Ардатовская центральная районная библиотека им. Н.К. Крупской», Центр культуры и отдыха Тургеневского городского поселения, Тургеневский физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, кафе;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения местного значения.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и качественное обеспечение населения коммунальными и социальными услугами.

### Проектное предложение

Работа учреждений культуры Ардатовского муниципального района направлена на развитие культурной и досуговой деятельности, повышение уровня проводимых мероприятий, внедрение новых форм и методов работы. Одним из важнейших принципов культурно - досуговой деятельности является дифференцированный подход к различным слоям населения, который подразумевает под собой организацию мероприятий, учитывая возрастные, социальные, профессиональные и иные особенности жителей нашего района.

Проектом генерального плана предусмотрено провести следующие мероприятия:

- улучшение материально-технической оснащенности учреждений культуры, обеспечение их профессиональным свето- и звукотехническим оборудованием, музыкальными инструментами, сценическими костюмами;
- строительство здания Центра культуры и отдыха Тургеневского городского поселения структурное подразделение МБУ «Ардатовский районный дом культуры».

## **7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА**

### Существующее положение

В промысловом туризме пребывание туристов сопровождается сбором грибов, ягод, цветов, лечебных растений, других даров природы, составлением гербария и прочее. Наиболее перспективным является развитие в Ардатовском муниципальном районе экологического туризма.

Для создания условий для развития туристическо-рекреационной деятельности на территории муниципального района следует организовать проектирование:

- зон рекреации (экскурсионные, охранные, рекреационные);
- зоны обеспечения туризма (размещение обслуживающих предприятий);
- маршрутных коридоров (экспозиционные маршрутные участки и пункты обеспечения).

### Проектное предложение

В целях более эффективного развития сферы туризма в Тургеневском городском поселении предлагаются следующие мероприятия:

- Разработка и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих организацию, развитие и поддержку туризма;
- Проведение работы над положительным туристским имиджем;
- Совершенствование системы информационного обеспечения и проведение активной рекламной деятельности;
- Изучение и разработка туристских маршрутов с учетом историко-культурных особенностей района;
- Привлечение частных предпринимателей в сферу развития услуг туризма и рекреации

## **7.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **Существующее положение**

На территории Тургеневского городского поселения расположено 4 кладбища.

## ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### 8.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### 8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА

При выполнении любых расчетных задач необходимо определиться с единицами измерения, в которых будут представлены результаты. Результатом расчетов, представленных в настоящей работе, являются количественные показатели жилищного фонда.

В России учет изменений жилищного фонда осуществляется в квадратных метрах общей площади квартир. Такая практика сформировалась вследствие применения в период плановой экономики **показателя жилищной обеспеченности**, который определял норму предоставления жилья, выраженную в квадратных метрах жилой площади на одного человека. Этот показатель применяется градостроителями для укрупненных расчетов численности населения и мощности объектов инженерной и социальной инфраструктуры при градостроительном проектировании.

Квадратный метр общей площади квартир является универсальной и рациональной планово-учетной единицей (ПУЕ) для системы планирования производства жилья, которая позволяет перейти к расчету количественных показателей любых ресурсов, вовлеченных в процесс жилищного строительства, и сферы производства, обслуживающей жилищное строительство: строительные материалы, энергетическое обеспечение, машины и оборудование, трудовые ресурсы, финансы.

Однако применение ресурсной учетной единицы в описании жилищных условий населения теряет рациональность и объективность.

В настоящее время «показатель жилищной обеспеченности» определяется частным застройщиком, исходя из предпочтений и платежеспособности покупателя. Площади квартир различны, находятся в прямой зависимости от места, адреса или типа жилища, от платежеспособности населения и других социально-демографических факторов.

#### 8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

## 2. Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории Тургеневского городского поселения не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

## 3. Повышение качества жилья за счет

- а) сноса ветхого жилого фонда;
- б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
- в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### 8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом не предполагается изменение административных границ населенных пунктов.

**Таблица 20**

*Планируемые площади населенных пунктов Тургеневского городского поселения*

Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь планируемая, га	Изменения, га
р. п. Тургенево	686,0539	686,0539	-
п. Светотехника	8,6152	8,6152	-
Всего:	694,6691	694,6691	-



## **ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА**

### **9.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ**

Основные виды деятельности: сельскохозяйственное производство. На территории поселения функционирует КФХ «Наумов В.М.».

### **9.2 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Одним из главных факторов эффективного развития сельскохозяйственного производства является высокий уровень его технической оснащенности, которая обновляется в настоящее время сельскохозяйственной техникой российского и импортного производства. Наиболее эффективным направлением, обеспечивающим наращивание производства сельскохозяйственной продукции, является постоянное сортообновление и использование для посева высококачественного посевного материала. В рамках мероприятий Программы предусматривается приобретение современной техники для применения удобрений и средств защиты растений

## ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

На территории Тургеневского городского поселения располагаются следующие объекты культурного наследия:

- Памятник воинам, архитектуры XIX в., бывшая церковь «Никольская»;
- Памятник промышленной архитектуры XX века, бывшая паровая мельница;
- Памятник архитектуры XIX в., церковь «Казанская»;

Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.

## РАЗДЕЛ 3.

### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.

### ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Структура существующего и планируемого землепользования Тургеневского городского поселения приведена в таблице 21

**Таблица 21**

*Существующий и планируемый баланс территории*

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Планируемое положение	
		га	% к итогу	га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов – всего,	694,6691	5,4424	694,6691	5,4424
	в том числе:				
	р. п. Тургенево	686,0539		686,0539	
	п. Светотехника	8,6152		8,6152	
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,	163,9065	1,2841	206,9851	1,6216
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	10,0466	0,0787	10,0466	0,0787
4	Земли сельскохозяйственного назначения – всего,	7859,9762	61,5797	7816,897	61,2421
5	Земли лесного фонда	3856,924	30,2174	3856,924	30,2174
6	Земли водного фонда	178,3956	1,3977	178,3956	1,3977
7	Земли запаса	-	-	-	-
	Всего территория городского поселения	12763,918	100%	12763,918	100%

**Таблица 22**

*Земли, планируемые к переводу из одной категории в другую*

Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования	Фрагмент карты переводимой территории
Часть контура 13:01:0202027:2(1) многоконтурного земельного участка 13:01:0202027:2	5	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для размещения кладбища	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>              ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:              Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:              ————— Границы субъектов Российской Федерации              ————— Границы муниципальных образований              ————— Границы населенных пунктов              Данные государственного кадастрового учета:              ————— Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости              ————— Границы кадастровых границ              ————— Зоны сельскохозяйственного назначения              ————— Зоны промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p>
Часть контура 13:01:0202027:2(1) многоконтурного земельного участка 13:01:0202027:2	4,77471	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для размещения производственных объектов	
Контур 13:01:0202027:2(2) многоконтурного земельного участка 13:01:0202027:2	33,30389	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для размещения производственных объектов	
<b>Итого:</b>		<b>43,0786 га из</b> Земли с/х назначения <b>в</b> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения			

## РАЗДЕЛ 4.

### ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

#### 1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние	2028 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Всего	га	12763,918	12763,918	12763,918
<b>II</b>	<b>Административно-территориальное устройство</b>				
2.1	Статус муниципального образования	-	Городское поселение	Городское поселение	Городское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	2	2	2
<b>III</b>	<b>Население</b>				
3.1	Всего	чел.	4445	4304	4544
3.2	в том числе: городского	чел.	-	-	-
3.3	сельского	чел.	4445	4304	4544
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,3482	0,3372	0,356
<b>IV</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	2	2	2
4.2	Общеобразовательные школы	объект	1	1	1

4.3	Больничные учреждения	коек	-	-	-
4.4	ФАП	объект	1	1	1
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	1	1	1
4.6	Станций скорой помощи	объект	-	-	-
<b>V</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Наличие регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района	да/нет	да	да	да
<b>VI</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
	<b>Электроснабжение</b>				
6.1	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-
	Всего по городскому поселению	кВт	-	2926,72	3089,92
6.2	<b>Водоснабжение</b>				
	<b>Расчетное водопотребление</b>	м <sup>3</sup> /сут	-	1233,79	1163,63
6.4	<b>Газоснабжение</b>				
	Ориентировочный расход природного газа:	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	1291,2	1363,2
<b>VII</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	4	4	4
<b>VIII</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
8.1	Места складирования отходов:				
8.2	- скотомогильники	единиц	0	0	0
8.3	- полигон ТКО	единиц	0	0	0

## **РАЗДЕЛ 5.**

**Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

В проекте генерального плана Тургеневского городского поселения учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

### **1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»**

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- **Автомобильный транспорт**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

- **В области социальной защиты**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

- **В области туризма и рекреации**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

- **В области промышленности и развития региональных кластеров**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.



## РАЗДЕЛ 6.

Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

### 1. Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения

В генеральном плане Тургеневского городского поселения учтены объекты местного (муниципального района) значения, предложенные в Проекте схемы территориального планирования Ардатовского муниципального района:

#### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

#### **РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ АПК**

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

#### **РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

#### **РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА**

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

#### **РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Новых объектов на рассматриваемых территориях не планируется.

## РАЗДЕЛ 7.

### ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

#### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ РИСКА

Как известно, непременным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов.

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать

население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

## 2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнивательные резервуары и др.)

*Факторы опасности* - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

— формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;
- б) физические факторы:
  - образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;
- в) химические факторы:
  - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
  - формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- г) радиационные факторы:
  - образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
  - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
  - формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:
  - образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;
  - затопление территорий и объектов.

## **2.2 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории Тургеневского городского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

- Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;
- Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- Природные пожары;
- Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- Аварии на электроэнергетических системах;

— Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

### **Опасности, обусловленные транспортными авариями**

В состав транспортной системы Тургеневского городского поселения входят автомобильный, железнодорожный транспорт и трубопроводный (газопровод, нефтепровод).

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

### ***Автомобильный транспорт***

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;

- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории городского поселения развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

#### *Трубопроводный транспорт*

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

Наиболее значимыми факторами риска, связанными с вероятностью разрыва трубопровода, являются:

- возможный брак строительно-монтажных работ при недостаточном контроле;
- пересечение трассы с железными и автомобильными дорогами, водными объектами;
- наличие близкорасположенных населенных пунктов, увеличивающих риск несанкционированных врезок с целью хищения нефти с последующей возможностью аварий, а также риск диверсий;
- несвоевременное или некачественное проведение диагностических работ внутритручными инспекционными снарядами (ВИС).

Наиболее опасными составляющими, с точки зрения нанесения возможного социального ущерба, являются линейные участки газопроводов.

Одним из наиболее значимых факторов, влияющим на тяжесть последствий аварий на линейной части, является эффективность обнаружения утечки и действия линейно-эксплуатационных служб (ЛЭС) при разливах нефти.

Наиболее существенным фактором, влияющим на размеры зон поражения, является площадь пролива, она определяет площадь загрязнения, размер возможного пожара, скорость эмиссии нефти с поверхности и, как следствие, размеры облака ТВС (паров нефти), образующегося на месте аварии.

Наибольшую опасность на нефтеперекачивающей станции представляют аварии в резервуарных парках, на подводящих трубопроводах и в насосных с выбросом нефти, с последующим разливом нефти, воспламенением, вспышкой топливовоздушной смеси и/или

пожаром.

С точки зрения нанесения возможного социального ущерба при авариях на трубопроводном транспорте, аварии на магистральном газопроводе являются наиболее опасными.

Основную опасность аварийной разгерметизации газопроводов представляют:

— участки газопроводов на узлах подключения;

— участки подводных переходов;

— участки, проходящие вблизи населенных пунктов и районов с высоким уровнем антропогенной активности (районы строительства, пересечения с железными и автомобильными дорогами), а также в местах прохождения газопроводов по сельхозугодиям.

Характерные аварии, происходящие на линейной части МГ, можно условно разбить на две основные группы:

— аварии с катастрофическими последствиями;

— аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение магистрального газопровода сопровождается:

— образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;

— разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода; термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Свыше 50 % аварий на линейной части МГ сопровождаются воспламенением природного газа, истекающего из поврежденного трубопровода.

Малые количества опасных веществ, обращающихся на данных составляющих, и сравнительно небольшие зоны действия поражающих факторов вероятных аварий обуславливают небольшое число возможных пострадавших при возникновении аварийных ситуаций.

Достаточно высокую химическую и взрывопожарную опасность для населения и территорий представляют магистральный нефтепровод и нефтепроводные сооружения. В случае аварии в зону поражения попадает застройка, прилегающая к нефтепроводным сооружениям.

#### **Опасности, обусловленные пожарами, взрывами**

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствие централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при

этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в Тургеневском городском поселении сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Ардатовского района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

### **Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами**

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Тургеневского городского поселения имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

- Электроподстанция;
- Котельная

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнивательные резервуары и др.).



#### Химическая опасность

На территории Тургеневского городского поселения риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения химически опасных объектов.

#### Радиационная опасность

На территории Тургеневского городского поселения риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

#### Биологическая опасность

На территории Тургеневского городского поселения риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

## 2.3 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

### Лесные пожары

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-технические мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

### Гидрологическая опасность

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения - это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье - это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок - это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют антропогенные факторы — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;
- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;
- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;
- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);
- осушение болот и переувлажненных земель;
- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;
- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затопляемых зон;
- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

### **Климатические опасности**

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

#### **Опасные геологические условия**

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *не рекомендуемым* для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас рек, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К *условно пригодными* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория Тургеневского городского поселения, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 23 и 24.

**Таблица 23**

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)

Частота реализации опасности, случае/год	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лиц с потерей трудоспособности нет
>1	Зона неприемлемого риска, неотложные меры по уменьшению	риска	необходимы	жесткого	Зона
$1 \div 10^{-1}$					
$10^{-1} \div 10^{-2}$	образности уменьшению	мер по	оценки	целесо-	Зона
$10^{-2} \div 10^{-3}$					
$10^{-3} \div 10^{-4}$	образности уменьшению	мер по	необходимо	сти в мероприя	тиях по
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$					

**Таблица 24**

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)

Частота реализации опасности, случае/год	Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации)				
	>200000	20000-200000	2000-20000	200-2000	<200
>1	Зона неприемлемого риска, неотложные меры по снижению	риска	необходимы	жесткого	Зона
$1 \div 10^{-1}$					
$10^{-1} \div 10^{-2}$	образности снижению	мер по	оценки	целесо-	Зона
$10^{-2} \div 10^{-3}$					
$10^{-3} \div 10^{-4}$	образности снижению	мер по	необходимо	сти в мероприя	тиях по
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$	2015				

## 2.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

На современном этапе в условиях урбанизации существенно возрастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зоонозных болезней (чума, лептоспероз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - передатчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- 1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- 2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.